海口市属国企2022年国有房屋减免租金

工作流程

根据党中央、国务院、省委省政府、市委市政府关于助企纾困有关文件精神，现将《海口市属国企2022年国有房屋减免租金工作流程》予以公布，小微企业及个体工商户可向市属国企提交房屋租金减免申请，具体工作流程如下：

一、承租人提交申请材料

1.提交减免租金申请书（一式三份，租赁方留存两份）。

2小微企业和个体工商户工商营业执照。

3.申请人身份证复印件。

4.合法有效的《房屋租赁合同》或协议。

5.特许经营许可等相关证明文件。

二、租赁方材料审核（20个工作日完成）

**1.减免资格认定**

①小微企业和个体工商户的规模划分标准应参照工信部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企〔2011〕300号）的具体规定。

②租赁合同约定可以间接或直接承租国有房屋的。

③租赁场地资格（仅限国有房屋建筑物，不含土地、场地等）

**2.减免金额核定**

①核定月租金减免标准依据（房屋出租合同或协议约定的金额为依据）

②核定减免月份（2022年实际租赁期，足年按12个月计算）

③核定减免金额（应减免租金=月租金\*承租月数\*25%）

三、国有企业减免程序

1.对提交材料不全的承租人，要求补充完善材料。

2.对减免资格以及减免金额予以审核。

3.对审核已符合减免条件的小微企业和个体工商户，通知承租人。以周为单位，按批次经资产管理部门及公司审批，从次月起开始减免。

4.对不符合减免条件的，应及时告知申请人，并做好政策解释工作。

5.建立工作台账，统筹做好减免租金数据统计并按时报送减租情况。

海口市国有资产监督管理委员会

 2022年6月13日

附表：

|  |
| --- |
| 2022年市属国有企业房屋租赁减免工作联络人名单及联系电话 |
| 序号 | 单位名称 | 联系人 | 联系电话 |
| 1 | 市国资委 | 陈 涛 | 18689877770 |
| 2 | 公交集团 | 钱 国 波 | 13876762536 |
| 3 | 海旅集团 | 张 伟 | 13876640690 |
| 4 | 国资公司 | 陈 永 震 | 13307612690 |
| 5 | 环发公司 | 陈 强 | 13006009616 |
| 6 | 城建集团 | 毕 建 萍 | 13976618102 |
| 7 | 能源集团 | 肖 德 | 13078966856 |
| 8 | 水务集团 | 陈 晶 | 13807655628 |
| 9 | 城投公司 | 张 莎 莎 | 13876076024 |
| 10 | 统发公司 | 罗 飘 | 13727417990 |